



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 127 del 11/10/2021

**Oggetto: Concessione di "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'intervento di ampliamento del Cimitero di Buccino (SA) da realizzarsi in project financing". CUP: B52H2000000005. Approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemilaventuno il giorno undici mese di ottobre alle ore 9,45 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti assenti	
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** i propri precedenti atti:

~ deliberazione di G.C. n. 40 del 18/03/2019, esecutiva, con la quale:

1. veniva affidato mandato all'U.T.C. di valutare l'interesse pubblico sotteso alla proposta, presentata dalla Società 2P Engineering s.r.l., in qualità di promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 96 del DPR n. 207/2010 e ss.mm. e ii., registrata al Protocollo comunale il 07/03/2019 al n. 1523, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino, da realizzarsi in project financing, per un investimento pari ad € 1.427.450,00, IVA esclusa, di cui € 1.252.450,00 per lavori edili;
2. la sopra citata proposta, redatta conformemente al citato art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, e costituita da:
  - ✓ progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - ✓ bozza di convenzione;
  - ✓ piano economico-finanziario;
  - ✓ specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione,

veniva dichiarata di pubblico interesse;

~ deliberazione di G.C. 48 del 25/03/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento in parola.

**RICHIAMATA**, altresì, la determinazione U.T.C. n. 417 del 10/11/2020 con la quale è stata indetta procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della "Progettazione definitiva ed esecutiva, Costruzione e Gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino", per un importo complessivo a base di gara pari ad € 2.122.400,00, oltre IVA al netto delle rivalutazioni ISTAT stimate al tasso del 2% (valore rivalutato Istat 2.230.098,83) e per un valore dell'investimento pari ad € 1.427.450,00 (oltre IVA), di cui € 1.252.450,00 quale importo per l'esecuzione dei lavori, € 145.000,00 quali importo per spese tecniche, incentivi RUP e spese varie amministrative ed € 30.000,00 quali spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore e posta a base di gara.

**EVIDENZIATO** che in data 11/11/2020 è stato pubblicato il bando di gara prot. 7883 di pari data e relativi disciplinare di gara ed allegati inerenti la procedura di affidamento in parola.

**RICHIAMATA** la determinazione U.T.C. n. 270 del 30/07/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della **progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione (per anni 10) dell'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino (SA)** a favore della Società 2P Engineering, di Montemarano (AV), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 75,50/100 ed ha offerto un ribasso pari all'1,80% sull'importo a base d'asta di € 2.122.400,00, corrispondente all'importo netto di € 2.084.196,80, al netto dell'IVA, oltre alle migliorie, come da offerta tecnica ed economica, nonché piano economico-finanziario presentati dall'Appaltatore in sede di gara.

**DATO ATTO CHE:**

- sono in corso gli adempimenti al fine di pervenire all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva mediante la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario;

- la stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Definitivo* presentato in sede di gara.

**VISTO** il progetto definitivo presentato in sede di gara.

**VISTO**, altresì, il verbale di verifica e di validazione del suddetto progetto definitivo in data 06/10/2021.

**RITENUTO** che il progetto definitivo sia meritevole di approvazione in quanto soddisfa pienamente le esigenze di questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che con nota del 15/09/2021 (acquisita al protocollo comunale in data 18/09/2021 al n. 5796) il legale rappresentante della Società 2P Engineering s.r.l. ha comunicato di essersi avvalso della facoltà prevista dal punto III.1.3 del bando di gara e di aver costituito una Società di Progetto, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., denominata "2P Buccino srl" il cui socio unico è la Società 2P Engineering s.r.l., che subentra alla citata Società 2P Engineering s.r.l. nella concessione in parola;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica reso dal Responsabile del settore interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm. ed ii.;
- il D.P.R. 05/10/2020 n. 207, nella parte che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle Linee-Guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. Lgs. n. 50/2016;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm. ed ii.;

**Con voti favorevoli unanimi** resi e verificati nelle forme e modi di legge

## **D E L I B E R A**

**Per le motivazioni indicate in premessa narrativa:**

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo, completo degli elaborati tecnici e contabili, depositato agli atti dell'U.T.C., presentato in sede di gara dall'Operatore Economico, Società 2P Engineering, di Montemarano (AV), aggiudicatario della concessione, mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, della "**Progettazione definitiva ed esecutiva, Costruzione e Gestione dell'intervento di ampliamento del cimitero di Buccino**".
- 2) **Di prendere atto** del subentro della Società di Progetto denominata "2P Buccino srl" il cui socio unico è la Società 2P Engineering s.r.l., alla citata Società 2P Engineering s.r.l. nella concessione in parola;
- 3) **Di dare atto** che:
  - l'intervento in parola è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, annualità 2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 28/05/2021;
  - alcun onere finanziario è posto a carico dell'Ente.
- 4) **Di dare atto**, altresì, che il Concessionario, entro 90 giorni dalla firma del contratto, dovrà:

- redigere un programma di suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune di Buccino;
- predisporre il progetto Esecutivo del primo lotto funzionale. Per i lotti funzionali successivi rispetto al primo, il termine di 90 giorni sopra stabilito decorrerà dalle date all'uopo indicate nel programma di cui al punto precedente.

Entro 30 giorni lavorativi dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal Concessionario, il Comune di Buccino dovrà pronunciarsi in merito.

- 5) **Di rimettere** la presente deliberazione alla Società di Progetto denominata "2P Buccino srl".
- 6) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gargiulo Piercarlo.

Il presente atto deliberativo, con separata, unanime votazione è dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 13 OTT, 2021 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 13 OTT, 2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 13 OTT, 2021



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 13 OTT, 2021



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca